

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ CZERNICA, UL. SPACEROWA.



BIURO ARCHITEKTONICZNE VILLARI BOGDAN KOŁTOWSKI

Powierzchnia działki: 800m²

+ udział w poszerzeniu drogi o szerokości ok 1,5m

Powierzchnia użytkowa: budynek A 165,8m² (po podłodze 179,3m²)

budynek B 176,5 (po podłodze 189,3m²)

Opis techniczny zastosowanych materiałów i technologii

- łąwy fundamentowe zbrojone beton C20/25;
- uziomy fundamentowe spawane do zbrojenia łąw fundamentowych;
- ściany fundamentów z bloczków pełnych B6 Betard;
- ściany fundamentu wzmocnione trzpieniami żelbetowymi;
- kompletna izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentów (papa podkładowa modyfikowana SBS Nexler Premium 40, emulsja bitumiczna Botament BE 901 PLUS);
- izolacja termiczna fundamentu (styropian ekstrudowany XPS 15cm pióro-wpust klejony klejem poliuretanowym)
- instalacja kanalizacyjna podziemna z rur SN4 przeznaczonych do stosowania pod ziemią
- fundament zasypany piaskiem podsypkowym i zagęszczony
- płyta podposadzkowa o grubości 12cm z betonu C10/16
- izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami parteru (papa podkładowa modyfikowana SBS Nexler Premium 40)
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych SIL-PRO U24 na zaprawie cienkowarstwowej wzmocnione słupami żelbetowymi (ściana rozdzielająca sąsiedni budynek 2x SIL-PRO U18)
- ściany działowe z bloczków silikatowych SIL-PRO U12 na zaprawie cienkowarstwowej
- izolacja akustyczna ściany rozdzielającej budynki styropian akustyczny 10cm
- nadproża prefabrykowane betonowe docieplone od zewnątrz
- stropy prefabrykowane Teriva Betard (na dachu płaskim Teriva III)
- wieńce żelbetowe
- więźba dachowa impregnowana
- membrana dachowa (min. 165g/m²)
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej kolor RAL 9006
- kompletne orynnowanie cynkowe VM ZINC
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną Koramic Karpiówka
- okna połaciowe Velux z pakietem termicznym (szyba potrójna + ciepły montaż BDX)
- obróbki kominów i ogniomurów z blachy powlekanej
- czapy kominowe granitowe

- dach płaski warstwowy z warstwą konstrukcyjną wykonaną w spadkach izolowany w technologii firmy Botament z warstwą dociskową w formie żwiru płukanego docieplony XPS 20cm;
- odwodnienie dachu płaskiego poprzez kosz zlewowy wykonany z blachy miedzianej i spust pcv 110mm ukryty w elewacji;
- ściany szczytowe ocieplone od góry i od strony dachu (styropian 10cm pod blachą ogniomuru);
- kompletna instalacja odgromowa;
- stolarka okienna Meranti (lite drewno) – pakiety trzyszybowe (producent Fila Okna), okucia GU lub Roto;
- system rolet okiennych z napędami elektrycznymi sterowanymi pojedynczo z puszek obok okien (możliwość rozbudowy o sterowniki i sterowanie centralne – opcja za dopłatą okablowanie jest przygotowane);
- drzwi wejściowe Meranti (lite drewno) system jednego klucza;
- brama garażowa segmentowa z napędem CAME + 2 piloty;
- parapety zewnętrzne granitowe;
- system docieplenia Artbrick gr 20cm z płytką ceramiczną Feldhaus oraz styropian 20cm + tynk silikonowy Baumit;
- docieplenie dachu piana poliuretanowa otwartokomórkowa – grubość 25cm;
- zabudowa poddasza płyta gipsowa na ruszcie stalowym (2 warstwy płyty GK);
- przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną (kabel 5x6mm² z rozdzielnicą na strych);
- strych ocieplony z podłogą wykończoną deską 25mm;
- wyłaz strychowy ze schodami ROTO;
- podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa;
- docieplenie pod posadzką - styropian EPS100 grubość 13cm (4+4+5);
- instalacje rurowe izolowane otuliną piankową ułożone w środkowej warstwie styropianu pod posadzką;
- kotłownia gazowa Buderus GB072 20kW z zasobnikiem CWU 120l ze sterowaniem pogodowym (w standardzie programator RC310 w salonie);
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej programowana przez użytkownika;
- ogrzewanie podłogowe w całości budynku z możliwością rozbudowy o sterowanie pokojowe (opcja za dopłatą okablowanie jest przygotowane);
- instalacja TV SAT z okablowaniem wyprowadzonym na strych;
- instalacja internetowa z okablowaniem wyprowadzonym na strych;
- instalacja elektryczna z osprzętem Hager Lumina (tylko gniazda, włączniki i włączniki rolet. Gniazda internetowe oraz TVSAT- opcja za dopłatą);
- rozdzielnica elektryczna z osprzętem HAGER;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego wyposażona w zegar astronomiczny;
- instalacja alarmowa z centralą GSM (powiadamianie o alarmie na telefon komórkowy, po podłączeniu internetu możliwość komunikacji i sterowania aplikacją);
- instalacja domofonu;
- okablowanie pod instalację kamer monitoringu;
- instalacja rurowa umożliwiająca podłączenie internetu światłowodowego do budynku od ogrodzenia posesji;
- odwodnienie rynien w instalacji podziemnej z odprowadzeniem do studni chłonnej;
- studzienki rewizyjne instalacji rynnowej przy każdym narożniku budynku;
- taras pokryty płytą Betard QUATRO 80x80;
- opaska wokół budynku wysypana żwirem;
- wjazd na posesję wyłożony kostką betonową Betard Holland 8cm;
- ogrodzenie posesji panelami ogrodzeniowymi 150cm z podmurówką betonową (lokalnie gabiony z kruszywem granitowym);
- budynek podłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Zapraszamy